

**Vous êtes CONSEILLERS SYNDICAUX  
dans l'agglomération Dunkerquoise ?**



**JE CHANGE  
LE MONDE  
ET J'Y GAGNE**

# LES MARDIS COPROPRIÉTÉ

## RENCONTRES

**Participez au réseau  
d'entraide de conseillers  
syndicaux.**

Échangez sur vos bonnes pratiques, partagez vos expériences ou vos difficultés.

À l'issue de ces rencontres, un livret «Vis ma vie de conseiller syndical» sera rédigé.

**RDV À L'HÔTEL  
COMMUNAUTAIRE  
DE 17H30 À 19H30**

Inscription sur : [mardisdelacopropriete@cud.fr](mailto:mardisdelacopropriete@ cud.fr)

Plus d'informations sur :  
[www.communaute-urbaine-dunkerque.fr](http://www.communaute-urbaine-dunkerque.fr)

**Dunkerque**   
**Grand Littoral**  
COMMUNAUTÉ URBAINE



# LES MARDIS COPROPRIÉTÉ

## RÉSEAU D'ENTRAIDE DE CONSEILLERS SYNDICAUX

### RENCONTRES AUTOMNE 2024

**10 SEPTEMBRE**

#### **L'exercice de la mission du conseil syndical**

Le conseil syndical a pour mission de contrôler et d'assister le syndic.

Mais, comment contrôler un professionnel quand on ne l'est pas ?

**1<sup>er</sup> OCTOBRE**

#### **Le contrat de syndic et sa mise en concurrence**

Le contrat de syndic est strictement encadré par la loi. Pourtant, il n'est pas toujours aisé pour les conseillers syndicaux de les comparer. Nous vous attendons avec vos contrats pour les étudier ensemble.

**15 OCTOBRE**

#### **L'analyse de la situation financière de la copropriété**

Comment déterminer si la situation financière de votre copropriété est saine ?

Quels sont les points à vérifier ?

À partir de quand faut-il s'alarmer ?

**29 OCTOBRE**

#### **Préparer l'assemblée générale**

Un seul mot pour réussir son assemblée générale : L'ANTICIPATION

Dans quel délai doit-elle être fixée ? Comment établir en concertation avec le syndic l'ordre du jour de l'AG et le budget prévisionnel ?

**12 NOVEMBRE**

#### **Le rapport d'activité du conseil syndical**

La loi stipule que le conseil syndical doit rédiger un rapport d'activité annuel.

Celui-ci doit être joint à la convocation de l'assemblée générale. Comment établir ce rapport ? Quelles informations doit-il contenir ? Qui doit le rédiger ?

**26 NOVEMBRE**

#### **Le suivi des contrats et des travaux en copropriété**

Certains contrats sont obligatoires en copropriété, comment et pourquoi les mettre en concurrence ? Quel est le rôle du conseil syndical dans l'identification et le suivi des travaux en copropriété ?

**10 DÉCEMBRE**

#### **Remise du livret et bilan**

À l'issue de chaque rencontre, un article est rédigé à partir des échanges.

Tous les articles seront réunis dans un livret intitulé : « Vis ma vie de conseiller syndical ».

