

**Vous êtes COPROPRIÉTAIRES
dans l'agglomération Dunkerquoise ?**



**JE CHANGE
LE MONDE
ET J'Y GAGNE**

LES MARDIS COPROPRIÉTÉ

ATELIERS

**Participez aux ateliers
sur le fonctionnement
d'une copropriété.**

Échangez sur vos bonnes
pratiques, partagez vos
expériences ou vos difficultés.

Les ateliers sont animés
par une juriste de
l'ARC (Association des
Responsables de Copropriété)
avec la participation de
professionnels.

**RDV À L'HÔTEL
COMMUNAUTAIRE
DE 17H30 À 18H30**

Inscription sur : [mardisdelacopropriete@cud.fr](mailto:mardisdelacopropriete@ cud.fr)

Plus d'informations sur :
www.communaute-urbaine-dunkerque.fr



Dunkerque
Grand Littoral
COMMUNAUTE URBAINE



LES MARDIS COPROPRIÉTÉ

ATELIERS AUTOMNE 2024

17 SEPTEMBRE

Le vrai / faux en copropriété

Vous êtes copropriétaire, conseiller syndical ou syndic bénévole, venez tester vos connaissances sur le fonctionnement juridique et financier d'une copropriété.

24 SEPTEMBRE

Le règlement de copropriétés en questions / réponses

Le règlement de copropriété est l'acte fondateur d'une copropriété. Mais peut-il être modifié ? Que se passe-t-il quand il n'est pas à jour des évolutions législatives ou que des clauses sont contradictoires ?

8 OCTOBRE

Les contrats obligatoires en copropriété

Le syndicat des copropriétaires a l'obligation de pourvoir à l'entretien et la conservation de l'immeuble et des équipements communs. À cet effet, quels sont les contrats à souscrire obligatoirement.

22 OCTOBRE

Le fonds travaux

Le fonds travaux est une réserve financière pour la copropriété. Imposé par la loi ALUR, il a été modifié par la loi climat et résilience. Quelles copropriétés sont concernées ? Pour quels travaux ? Et comment est-il alimenté ?

5 NOVEMBRE

Les abus les plus fréquents des syndics

Les abus commis par certains syndics peuvent entraîner des préjudices pour la copropriété. Cet atelier permettra de lister les principaux abus constatés en indiquant comment les identifier et les traiter.

19 NOVEMBRE

Le traitement des impayés

Lorsqu'un ou plusieurs copropriétaires ne paient pas leurs charges, l'équilibre financier de la copropriété peut être mis en péril. À partir de combien de trimestre de retard, le syndic doit intervenir. Quelles procédures peuvent être mises en place ?

3 DÉCEMBRE

Les copropriétés neuves

À partir de quel moment un immeuble collectif devient une copropriété ? Quand doit se tenir la première assemblée générale ? Comment traiter les premiers désordres ?

17 DÉCEMBRE

Obligations et sanctions du syndic en matière de transmission des documents relatifs à la copropriété

Les conseillers syndicaux afin d'exercer au mieux leur mission de contrôle et d'assistance du syndic ont la possibilité d'accéder à tous les documents de la copropriété. À cet effet, le législateur a imposé aux syndics certaines obligations et même des sanctions, en cas de non-respect.

